



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0363-ОКС-ЗДН от 21 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:09:050409:414
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Приволжский, с Началово, ул
Килинчинская, 18А

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:09:050409:414 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении наличия в здании внутренней отделки и инженерных систем. На основании анализа приложенного к обращению фотоматериала установлено, что в здании отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, внутренняя отделка и покрытие полов. Согласно представленному техническому паспорту, составленного по состоянию на 14.08.2017 г., внутренние инженерные коммуникации отсутствуют.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического наличия конструктивных элементов и внутренних инженерных систем здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:09:050409:414	719,50 кв.м.	12 022,62	8 650 275,09

Руководитель

С.В. Кононенко